

Załącznik do zarządzenia Nr V / 149 / 19

Burmistrza Niemodlina

z dnia.....27.11.2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma zbycia	Cena
Grabin, ul. Nyska 62	OP10/000 58068/0	Lokal użytkowy (po byłym przedszkolu) położony w budynku nr 62 przy ulicy Nyskiej w Grabinie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt - działkę nr 346/1 z k.m.4 o pow. 0,1161 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszącym 50,3 % (503/1000). W/w lokal jest własnością Gminy Niemodlin.	Lokal użytkowy (po byłym przedszkolu) o pow. 157,32 m ² położony na 2 i 3 kondygnacji budynku, składający się z pięciu pomieszczeń, korytarza, kuchni, i łazienki usytuowanych na I piętrze budynku i jednego pomieszczenia usytuowanego na II piętrze budynku. Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 2,7m ² oraz garaż o pow. 13,20 m ² położony w budynku gospodarczym w zabudowie półzwartej. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i energetyczną.	Przeznaczony do sprzedaży lokal znajduje się w budynku nr 62 przy ulicy Nyskiej w Grabinie, na działce nr 346/1 z k.m.4, która położona jest na terenie nieposiadającym ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niemodlin w/w działka znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem RM - zabudowa zagrodowa i agroturystyka, w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ - drogi zbiorcze oraz w części na terenie oznaczonym symbolem U - usługi handlu, administracyjne, oświaty, kultu religijnego itp. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej na terenie wsi.	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.	122.000,00 zł

Do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, o ile przepisy prawa obowiązujące w dniu sprzedaży nieruchomości będą stanowiły, że jest on należny.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Niemodlinie w dniu29.11.2019r.....

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) wyznacza się termin do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu do10.01.2020r.....

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
Dorota Koncewicz